

## **Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3**

IČ: 040 86 414, se sídlem Žerotínova 1739/66, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16498

### **Zápis**

**ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3**

**konané dne 12. 12. 2016**

Shromáždění Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3, IČ: 040 86 414, se sídlem Žerotínova 1739/66, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16498 (dále jen „SVJ“) se sešlo na schůzi, o níž je pořízen tento zápis.

Místo konání: Žerotínova 1739/66, Praha 3

Začátek schůze: 19:00

#### **1. Zahájení, kontrola účasti a usnášeníschopnosti shromáždění**

Zasedání shromáždění řídí předseda výboru SVJ, pan František Veselý, dat. nar.: 27. května 1942, bytem Žerotínova 1739/66, Žižkov, 130 00 Praha 3. Předseda zahájil zasedání shromáždění SVJ a přivítal všechny přítomné.

Přítomno je 89,05 % členů, shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

#### **2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Shromáždění SVJ přistoupilo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu shromáždění SVJ. Na zapisovatele zápisu byl navržen pan Václav Pospíšil a na ověřovatele zápisu byl navržen pan Pavel Freitag.

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se: 0 %

Výsledek hlasování: Zapisovatelem zápisu zvolen pan Václav Pospíšil a ověřovatelem zápisu zvolen pan Pavel Freitag.

#### **3. Seznámení s dosavadní prací výboru SVJ**

Předseda výboru SVJ informoval přítomné o činnosti výboru v uplynulém období od posledního shromáždění. Byly nainstalovány domovní zvonky, kamerový systém a také bylo upraveno osvětlení chodby.

## **Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3**

*IČ: 040 86 414, se sídlem Žerotínova 1739/66, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16498*

### **4. Projednání doplnění pojistné smlouvy**

Výbor SVJ navrhuje navýšit pojistku na dům, aby kryla živelné katastrofy (např. vítr, přívalový déšť). Očekává se, že navýšení bude okolo 10 000 Kč. Předseda výboru SVJ vyzval přítomné k hlasování o rozšíření pojištění na dům.

#### Přistoupeno k hlasování:

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se: 0 %

Výsledek hlasování: Navýšení pojistné smlouvy bylo schváleno.

### **5. Výběr dodavatele nových oken**

Předseda výboru SVJ seznámil přítomné s průběhem výběru dodavatele na výměnu oken a jejich možnosti financování. Výbor SVJ bude dále pokračovat v jednáních, aby mohla být výměna oken provedena společně s případnou půdní vestavbou.

### **6. Nepořádek na dvorku**

Předseda výboru SVJ pobídl vlastníky k dodržování pořádku a čistoty na dvorku, kde je i přes zákaz ukládán odpad mimo sběrné nádoby. Pokud se situace bude opakovat, řešení bude projednáno na příštím shromáždění.

### **7. Řešení nedostatečného úklidu domu**

Na četné dotazy od obyvatel domu ohledně nekvalitního úklidu předseda výboru SVJ sdělil, že bude vybrána nová úklidová firma.

### **8. Dotazy k činnosti výboru SVJ**

Předseda výboru SVJ vyzval přítomné k dotazům a připomínkám k činnosti výboru SVJ. Vzhledem k tomu, že žádné dotazy nebyly, přistoupeno se k dalšímu bodu programu.

### **9. Představení vítěze výběrového řízení**

Předseda výboru SVJ seznámil přítomné s výsledkem rozhodnutí výběrového řízení na využití půdních prostor k vestavbě bytových jednotek. Výběrová komise zvolila vítězem Ing. Petra Mouchu a jeho stavební společnost.

## Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3

IČ: 040 86 414, se sídlem Žerotínova 1739/66, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16498

### 10. Prezentace vítěze výběrového řízení

Vítěz výběrového řízení Ing. Petr Moucha představil svou firmu: zabývají se téměř výhradně půdními vestavbami, realizovali již 25 půdních vestaveb, seznam referencí k dispozici. Zahájení realizace od podpisu smlouvy odhaduje na 10 měsíců; Pan Moucha SVJ sděluje, že efektivnějším řešením je žádat o stavební povolení pro okna a výtahy současně s přestavbou půdy.

### 11. Dotazy k prezentaci vítěze výběrového řízení

Předseda výboru SVJ dal prostor k dotazům na Ing. Petra Mouchu a k jeho prezentaci. Na dotaz od přítomných Moucha reaguje, že výtah při jeho výměně bude odstaven na 2 měsíce.

### 12. Hlasování o pověření výboru SVJ v dalších jednáních s vítězem výběrového řízení

Předseda výboru SVJ vyzval k hlasování o pověření výboru SVJ, aby pokračoval v jednání s vítězem výběrového řízení, s Městskou částí Praha 3, a v dalších potřebných krocích, směřujících k uskutečnění půdní vestavby, s využitím sestavené výběrové komise v původním složení.

#### Přistoupeno k hlasování:

Pro: 33,20 %

Proti: 0 %

Zdržel se: 66,80 %

Výsledek hlasování: Všichni přítomní soukromí vlastníci souhlasí. Jelikož se však zástupce Městské části Praha 3 zdržel hlasování pro údajný nedostatek informací, nebyl tento bod schválen. Rozhodnutí za městskou část bude sděleno dodatečně.

### 13. Závěr

Žádné další body k projednání nebyly na programu shromáždění, a proto předseda výboru SVJ poděkoval přítomným za účast na shromáždění a zasedání shromáždění SVJ ukončil.

Konec schůze: ..... hod.

Datum sepsání zápisu: ..... 2016

Zapsal: Václav Pospíšil, člen výboru SVJ

\_\_\_\_\_  
(podpis zapisovatele)

Ověřil: Pavel Freitag, člen výboru SVJ

\_\_\_\_\_  
(podpis ověřovatele)

## **Společenství vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3**

*IČ: 040 86 414, se sídlem Žerotínova 1739/66, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16498*

### **Přílohy:**

1. Prezenční listina přítomných



