

20150616_priloha_1_program_shromazdeni_22.06.2015.xlsx

Pol.	Text	Návrh	Hlasování	
			Pořadí	%
1	Volba zapisovatele			
2	Kontrola % zúčastněných -doplnění telefonu, mail adresa, doručovací adresy			
3	Konstatování usnášení schopnosti			
4	Seznámení s děním od posledního shromáždění			
5	Stav převzetí domu od stávajícího správce SKM Praha 3	Výbor je pověřen k dalším jednáním, případně i s MU Praha 3 a M.HL.Prahy		
6	Hlasovat samostatně o každém bodu? Hlas = číslo jednotky.			
7	Připomenutí BALENA o povinnosti přihlášení se k dani z nemovitosti			
8	Sledování domu kamerovým systémem pro úplné sledování každé patro 2 kamery. Kde zabezpečený serveru. Přístupnost k serveru. Ochrana osobnosti	Výbor doporučuje 2 kamery. Přístup jen členová výboru, kteří podepíší prohlášení o ochraně osobnosti		
9	Domovní řád	Schválit doplnění do Stanov. Ve znění stanov se mění článek IX odst. 2 a) takto:a) dodržovat tyto stanov y a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s ustanoveními občanského zákoníku, těmito stanovami a Domovním řádem schváleným Schromážděním vlastníků.		
10		Do doplnění do stanov bude postupováno podle § 1176 NOZ = Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká vlastníku jednotky povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu.		

20150616_priloha_1_program_shromazdeni_22.06.2015.xlsx

Pol.	Text	Návrh	Pořadí	%
11		Připomenutí povinností spojených s chováním domácích zvířat		
12	Smlouva se správcem	Schomáždění pověřuje výbor sjednání jen na vedení účetnictví ostatní povinnosti bude zajišťovat výbor		
13	Smlouva s bankou KB	Shromáždění schvaluje jednání výboru = založení účtu s KB 115-358700247/0100 - jedna ze 4 nabídek		
14	Smlouva s pojišťovnou Allianc ze 3 nabídek			
15	Tvorba záloh na energie - voda v roce 2015 - 77,55 Kč/m ³	podle jednotek - osob u vody podle podružných vodoměrů u komínů podle zaústění		
16	Tvorba fondu dlouhodobých oprav, příklad životnosti podle dřívějších předpisů	podle % jednotek, doplatek při objednání podle ks (okna, výtah)		
17	Tvorba fondu běžných výdajů (opravy, úklidů, dalších uzavřených smluv a režijních nákladů)	podle jednotek - osob		
18	Schválení odměn výboru 50 000Kč /rok čistého vyplácení 2x ročně podle vytížení členů výboru			
19	Příklad ročního rozúčtování			
20	Pověření výboru projednávat a schvalovat smlouvy na př. komíny, revize, výtah, úklid a pod, nepřekročí-li jednotková cena 50 000 Kč za rok			
21	Přidělený variabilní symbol pro platby a vztah k SIPO platby do 15 v měsíci na příští měsíc počínaje do 15 června - platba na červenec	Každý plátce musí sám provést změnu SIPO na poště číslo účtu XXXXX, konstantní symbol 0308, variabilní symbol 173901XX ks. číslo bytové		
22	Sklepy přednostně podle "Prohlášení vlastníka" ostatní podle % vlastnictví.	požadavky na využití písemně do schránky		
23	Ostatní uzamykatelné společné prostory	Výbor navrhuje použití malé komory v VI NP (dříve 35 WC) jako archiv sdružení, další návrhy nebo požadavky na využití písemně do schránky		
24	Balkony v patrech	požadavky na využití písemně do schránky		
25	Výdaje do 10 000 Kč schvaluje člen výboru			

20150616_priloha_1_program_shromazdeni_22.06.2015.xlsx

Pol.	Text	Návrh	Pořadí	%
26	Smlouvy nebo objednávky do 50 000 Kč schvaluje většina členů výboru			
27	Nad 50 000 Kč schvaluje shromáždění			
28	Používání stránek (provede pan Pospíšil) k seznámení s děním, případně pro hlasování anket mimo shromáždění			
29	Pro zasílání dokumentů jednotlivým vlastníkům přednostně používat mail. Jinak osobně nebo prostřednictvím pošty. Mail SVJ = svjzerotinoval66@volny.cz			
30	Telefon Sdružení 605 059 406			
31	Získání komor v majeiku Hl.M.Prahy	Shromáždění pověřuje výbor k jednání o získání komor v 6 NP přiřazených k bytovce 21 - do majetku SVJ společných prostor. Příklad = Výměnou za stejnou plochu v 1 PP.		
32	Diskuze			
33	Kontrola a schválení zápisu a jeho potvrzení			
34				